



Programa del curso profesional:

**Curso de Perito Judicial en Valoraciones
Inmobiliarias**

WWW.OPOSICIONESYCURSOS.ES

Metodología

El Curso será desarrollado con una metodología Semipresencial. El sistema está organizado ateniéndonos en todo momento a las necesidades del alumno de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso en las tutorías presenciales así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación.

Profesorado

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes:

Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licenciados/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadores/as sociales etc...

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

- Por el aula virtual,
- Por e-mail
- Por teléfono

Prácticas

Tenemos convenios de prácticas con las mejores empresas de cada sector y existe la posibilidad, siempre contando con la disponibilidad del alumno, de la realización de estas prácticas para afianzar sus conocimientos teóricos.

Medios y materiales docentes

- Temario desarrollado. Manuales, CD, DVD (si es el caso), cuadernos de ejercicios etc...
- Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.
- Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



Orientación Laboral

Disponemos en nuestro equipo de psicólogos y psicopedagogos que orientarán al alumno sobre la forma de realizar su currículum y sobre las oportunidades existentes en el mercado laboral para la profesión elegida. Disponemos de Bolsa de trabajo y de agencia de colocación.

Titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo



OBJETIVOS

Con este curso aprenderás los métodos de valoración y sus finalidades para llevar a cabo de forma profesional la valoración de bienes inmuebles.

También aprenderás la práctica forense y los aspectos legales necesarios relativos a los procedimientos judiciales para la actividad de perito judicial en este ámbito, así como el proceso de subasta.

TEMARIO

MÓDULO FORMATIVO Nº 1: CONCEPTOS DE URBANISMO E INTERPRETACIÓN DEL PLANTEAMIENTO

La Nueva Ley del Suelo 8/2007, de 28 de mayo: Tipología del suelo. Planteamiento urbanístico. Valoraciones urbanísticas. La exportación forzosa. Interpretación del planteamiento urbanístico.

MÓDULO FORMATIVO Nº 2: IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE. DERECHOS REALES

Identificación del bien inmueble: la propiedad, la cotitularidad, el régimen de propiedad horizontal, el arrendamiento y el registro de la propiedad. Los derechos reales. El usufructo. El uso y la habitación. Las servidumbres. La superficie. El vuelo y la subedificación. Censos. Los derechos de adquisición preferente: tanto y retracto. El derecho de opción.

MÓDULO FORMATIVO Nº 3: ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Identificación de los elementos constructivos de las edificaciones.

MÓDULO FORMATIVO Nº 4: MÉTODOS Y FINALIDADES DE LA VALORACIÓN

El valor. El mercado. El método de comparación. El método de capitalización de rentas. El Método de reposición.

MÓDULO FORMATIVO Nº 5: LA PERICIA JUDICIAL Y EL INFORME PERICIAL

La Ley de Enjuiciamiento Civil y la actuación pericial en estrados. El informe pericial.

MÓDULO FORMATIVO Nº 6: ENAJENACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES

La subasta judicial de bienes inmuebles. La enajenación extrajudicial a través de notario.

PROFESORES Y ATENCIÓN PEDAGÓGICA:

Dispondrás de un tutor responsable del curso y especialista en la materia, que te atenderá para solucionar todas las dudas y cuestiones que puedan surgir a lo largo del curso. Si fuera necesario en tu proceso de aprendizaje, el tutor cuenta con otros tutores auxiliares responsables de otras áreas de conocimiento.

También dispondrás del apoyo de un pedagogo especialista en formación a distancia, para reforzar tu rendimiento, quien podrá ayudarte a resolver cualquier cuestión relacionada con los aspectos relativos a las técnicas de estudio.

TITULACIÓN:

Al finalizar los estudios satisfactoriamente, UniCampus expedirá el título de VALORACIONES INMOBILIARIAS Y PERICIA JUDICIAL.

Además, podrás darte de alta en APAGI como socio de pleno derecho.

SALIDAS PROFESIONALES:

- Valoración de bienes inmuebles para empresas que presten servicios inmobiliarios (compraventa, intermediación, promoción, rehabilitación, etc.).
- Valoración de bienes inmuebles de forma autónoma para particulares, empresas, abogados, asesorías, gestorías, etc.
- El desarrollo de la actividad de perito judicial inmobiliario.